

August 2, 2012

Practice Group:
Tax

Gründerwerbsteuersätze

Real Estate Transfer Tax Rates

Diese Information soll Ihnen einen Überblick über die derzeit gültigen Gründerwerbsteuersätze (GrESt-Satz) und geplanten Erhöhungen in den einzelnen Bundesländern geben. Die Angaben wurden mit großer Sorgfalt ermittelt; wir können jedoch keine Haftung für deren Richtigkeit übernehmen und empfehlen ggf. eine Nachfrage bei der jeweils zuständigen Behörde.

This alert is intended to give an overview of the current real estate transfer tax rates and planned increases thereof in the various federal states of Germany. The information has been assembled with great care. However, no liability for the accuracy of any information provided is accepted and we recommend inquiring with the competent authority.

Bundesland <i>Federal State</i>	Aktueller GrESt-Satz <i>Current Real Estate Transfer Tax Rate</i>	Ist eine weitere Erhöhung geplant? <i>Is there intention for a further increase?</i>
Baden-Württemberg <i>/Baden-Wuerttemberg</i>	5 %	Nein/No
Bayern/ <i>Bavaria</i>	3,5 %	Nein/No
Berlin	5 %	Nein/No
Brandenburg	5 %	Nein/No
Bremen	4,5 %	Der Koalitionsvertrag sieht zwar eine Erhöhung auf 5 % vor, die geprüft wird, allerdings orientiert sich Bremen am Land Niedersachsen, welches derzeit keine Erhöhung über 4,5 % hinaus plant. <i>The Coalition Agreement stipulates an increase to 5%, which is currently being considered, however Bremen usually follows Lower Saxony which does not plan an increase beyond 4.5% at the moment.</i>
Hamburg	4,5 %	Nein/No
Hessen/ <i>Hesse</i>	3,5 %	Ja, auf 5 %. Zum 1. Januar 2013. <i>Yes, to 5%. Effective from January 1 2013.</i>

Gründerwerbsteuersätze
Real Estate Transfer Tax Rates

Mecklenburg-Vorpommern/ <i>Mecklenburg-West Pomerania</i>	5 %	Nein/No
Niedersachsen/ <i>Lower Saxony</i>	4,5 %	Nein/No
Nordrhein-Westfalen/ <i>North Rhine-Westphalia</i>	5 %	Nein/No
Rheinland-Pfalz/ <i>Rhineland-Palatinate</i>	5 %	Nein/No
Saarland	4,5 %	Ja, auf 5,5 %. Zum 1. Januar 2013. <i>Yes, to 5.5%. Effective from January 1 2013.</i>
Sachsen/ <i>Saxony</i>	3,5 %	Nein/No
Sachsen-Anhalt/ <i>Saxony-Anhalt</i>	5 %	Nein/No
Schleswig-Holstein	5 %	Nein/No
Thüringen/ <i>Turingia</i>	5 %	Nein/No

Autoren/Authors:

Rainer Schmitt

rainer.schmitt@klgates.com
+49.69.945.196.290

Valentina Farle

valentina.farle@klgates.com
+49.69.945.196.295

Grunderwerbsteuersätze *Real Estate Transfer Tax Rates*

K&L GATES

Anchorage Austin Beijing Berlin Boston Brussels Charleston Charlotte Chicago Dallas Doha Dubai Fort Worth Frankfurt Harrisburg
Hong Kong London Los Angeles Miami Milan Moscow Newark New York Orange County Palo Alto Paris Pittsburgh Portland Raleigh
Research Triangle Park San Diego San Francisco São Paulo Seattle Shanghai Singapore Spokane Taipei Tokyo Warsaw Washington, D.C.

K&L Gates includes lawyers practicing out of more than 40 fully integrated offices located in North America, Europe, Asia, South America, and the Middle East, and represents numerous GLOBAL 500, FORTUNE 100, and FTSE 100 corporations, in addition to growth and middle market companies, entrepreneurs, capital market participants and public sector entities. For more information about K&L Gates or its locations and registrations, visit www.klgates.com.

This publication is for informational purposes and does not contain or convey legal advice. The information herein should not be used or relied upon in regard to any particular facts or circumstances without first consulting a lawyer.

©2012 K&L Gates LLP. All Rights Reserved.